

Phú Lương, ngày 04 tháng 02 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 04/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho:** Ông **PHẠM VĂN CHIẾN**; Số định danh cá nhân: 019088013955.
  - Địa chỉ: Xóm Bún 1, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.
  - Mã số thông tin công trình: Không có.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.
  - Cấp công trình: Cấp IV.
  - Do: Chủ hộ tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng (*ghi rõ lô đất, địa chỉ*): Thửa đất số 599; tờ bản đồ số 31 (nay theo bản đồ xã Phú Lương thửa 599 được tách ra từ thửa 287 tờ bản đồ số 174); Diện tích 100m<sup>2</sup> đất ONT.
    - + Cốt xây dựng: Cos -0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).
    - + Khoảng lùi (*nếu có*): Không.
    - + Mật độ xây dựng: **88%**; hệ số sử dụng đất: **1,76 lần**.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **88,0m<sup>2</sup>**.
    - + Tổng diện tích sàn: **176,0m<sup>2</sup>**.
    - + Chiều cao công trình: **9,385m** (tính từ cos 0.00).
    - + Số tầng: **02 tầng**.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 757392 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN03911 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Lương cấp ngày 20/02/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn **12 tháng** kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông: Phạm Văn Chiến;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Xóm Bún 1;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tuấn**

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04 / GP.XD

Ngày: 04 tháng 02 năm 2026

Ký tên: *Phạm Văn Chiến*

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ: PHẠM VĂN CHIẾN

ĐỊA ĐIỂM XD: XÓM BÚN 1, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ

*Phạm Văn Chiến*

PHẠM VĂN CHIẾN

THÁI NGUYÊN, NĂM 2026

# MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: *D4* / *GPXD*

Ngày: *04* tháng *02* năm *2026*

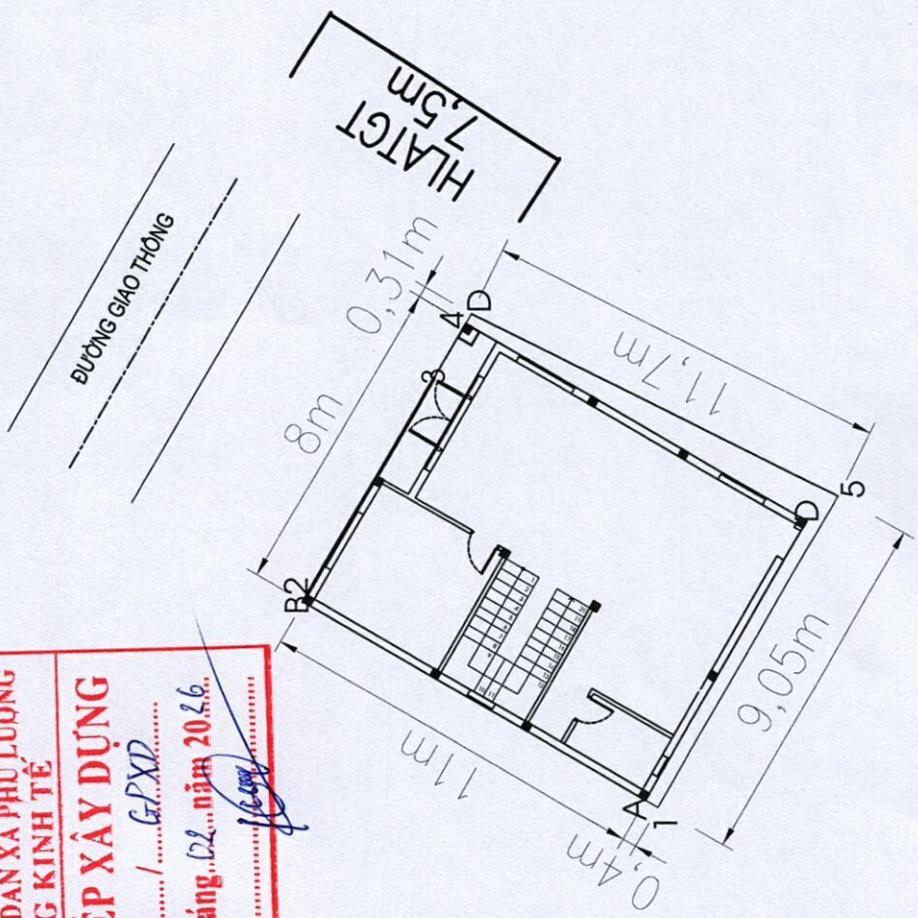
Ký tên: *[Signature]*

BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG

| DIỆN TÍCH XÂY DỰNG                   | CẠNH | CHIỀU DÀI (M) |
|--------------------------------------|------|---------------|
| DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 99M <sup>2</sup> | A-B  | 11,0          |
|                                      | B-C  | 8,0           |
|                                      | C-D  | 11,0          |
|                                      | D-A  | 8,0           |

BẢNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

| MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT                  | CẠNH | CHIỀU DÀI (M) |
|---------------------------------------|------|---------------|
| DIỆN TÍCH: 100M <sup>2</sup><br>ĐẤT Ỏ | 1-2  | 11,40         |
|                                       | 2-3  | 6,24          |
|                                       | 3-4  | 2,07          |
|                                       | 4-5  | 11,70         |
|                                       | 5-1  | 9,05          |



GHI CHÚ

- VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 599, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 31
- ĐỊA CHỈ: XÓM BÙN 1, XÃ PHÚ LƯƠNG
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CẤP III
- NHÀ XIN PHÉP XÂY DỰNG: XÂY MỚI, 02 TẦNG, KC MÔNG TRỤ BTCT
- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 88 M<sup>2</sup>
- + TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 88 M<sup>2</sup>

|                            |                    |                                   |  |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|--|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH |                    | ĐỊA ĐIỂM: XÓM BÙN 1, XÃ PHÚ LƯƠNG |  |
| THIẾT KẾ                   | <i>[Signature]</i> | PHẠM VĂN CHIẾN                    |  |
| T. K. B. V. T. C           |                    | TỶ LỆ: 1:1                        |  |
| NĂM 2026                   |                    |                                   |  |

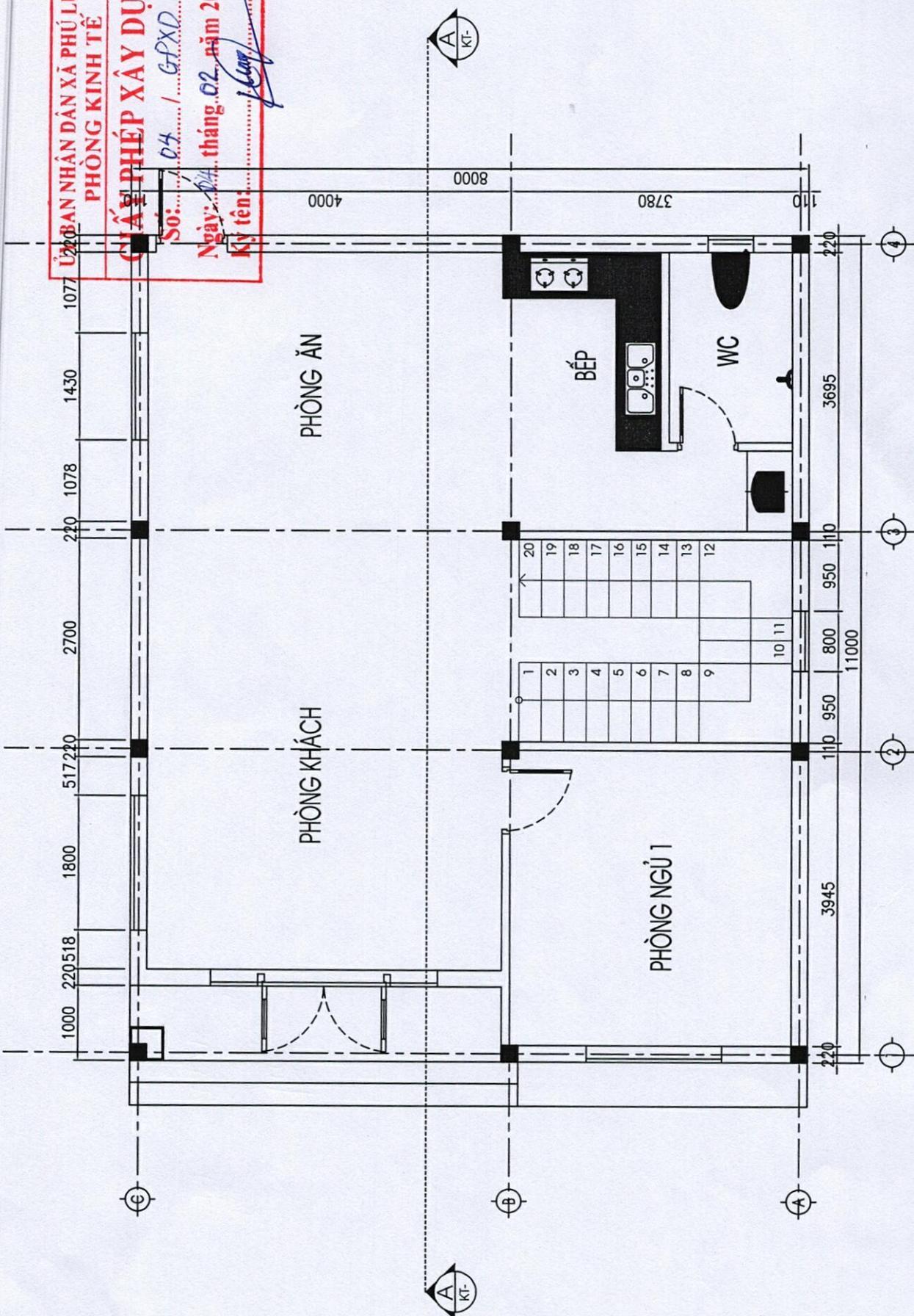
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**CẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 04 / GPXD

Ngày: 04 tháng 02 năm 2016.

Ký tên: *[Signature]*



**MẶT BẰNG TẦNG 1**

S = 88M2

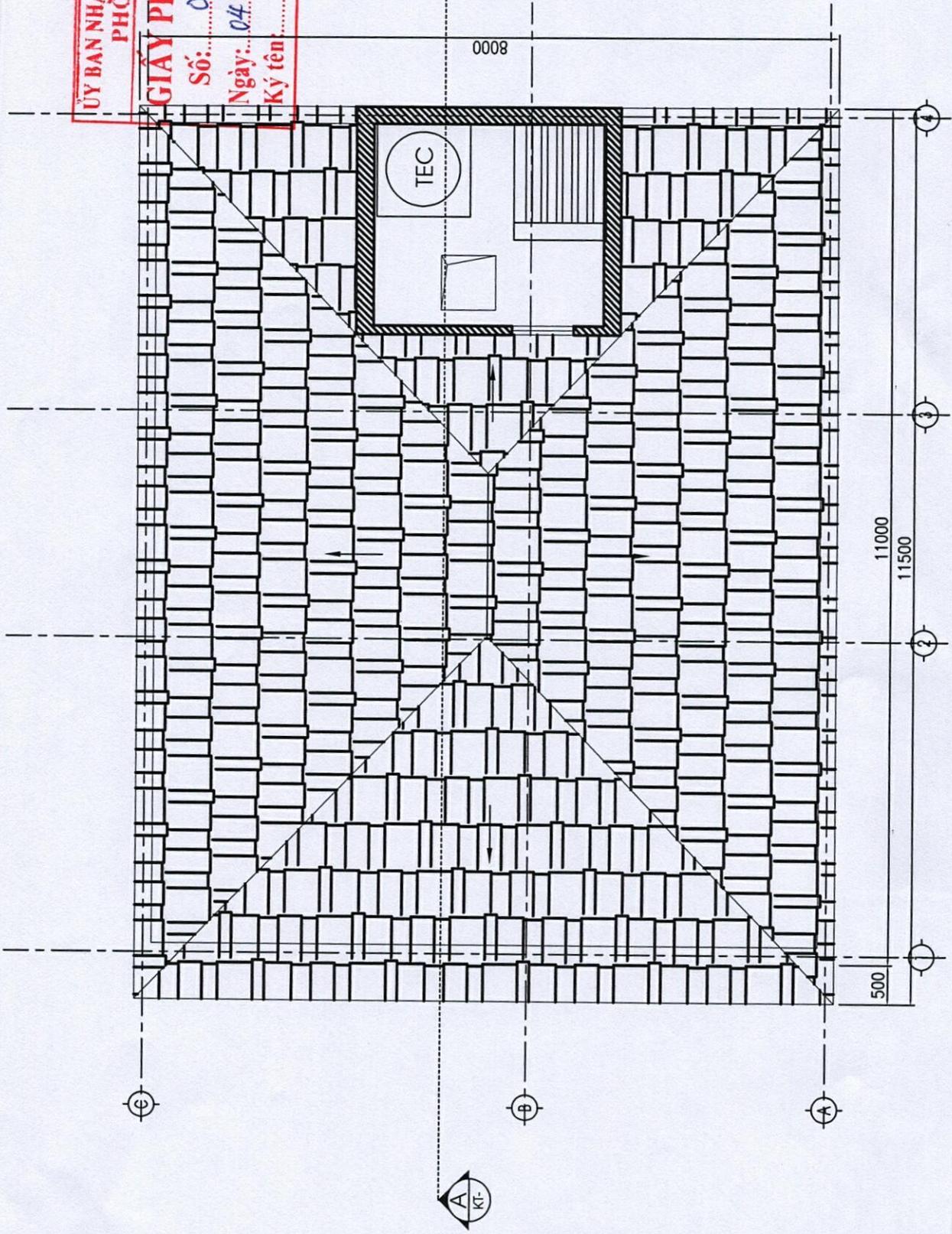
|                            |                    |  |  |
|----------------------------|--------------------|--|--|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH |                    | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM BÚN 1, XÃ PHÚ LƯƠNG |  |
| THIẾT KẾ                   | <i>[Signature]</i> | MẶT BẰNG TẦNG 1                            |  |
|                            | PHẠM VĂN CHIÊN     | T. K. B. V. T. C                           |  |
|                            |                    | NĂM 2026                                   |  |
|                            |                    | TỶ LỆ: 1:1                                 |  |



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 04 / GPXD  
Ngày: 04 tháng 02 năm 2026.  
Ký tên: *Luong*



CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

**MẶT BẰNG MÁI**

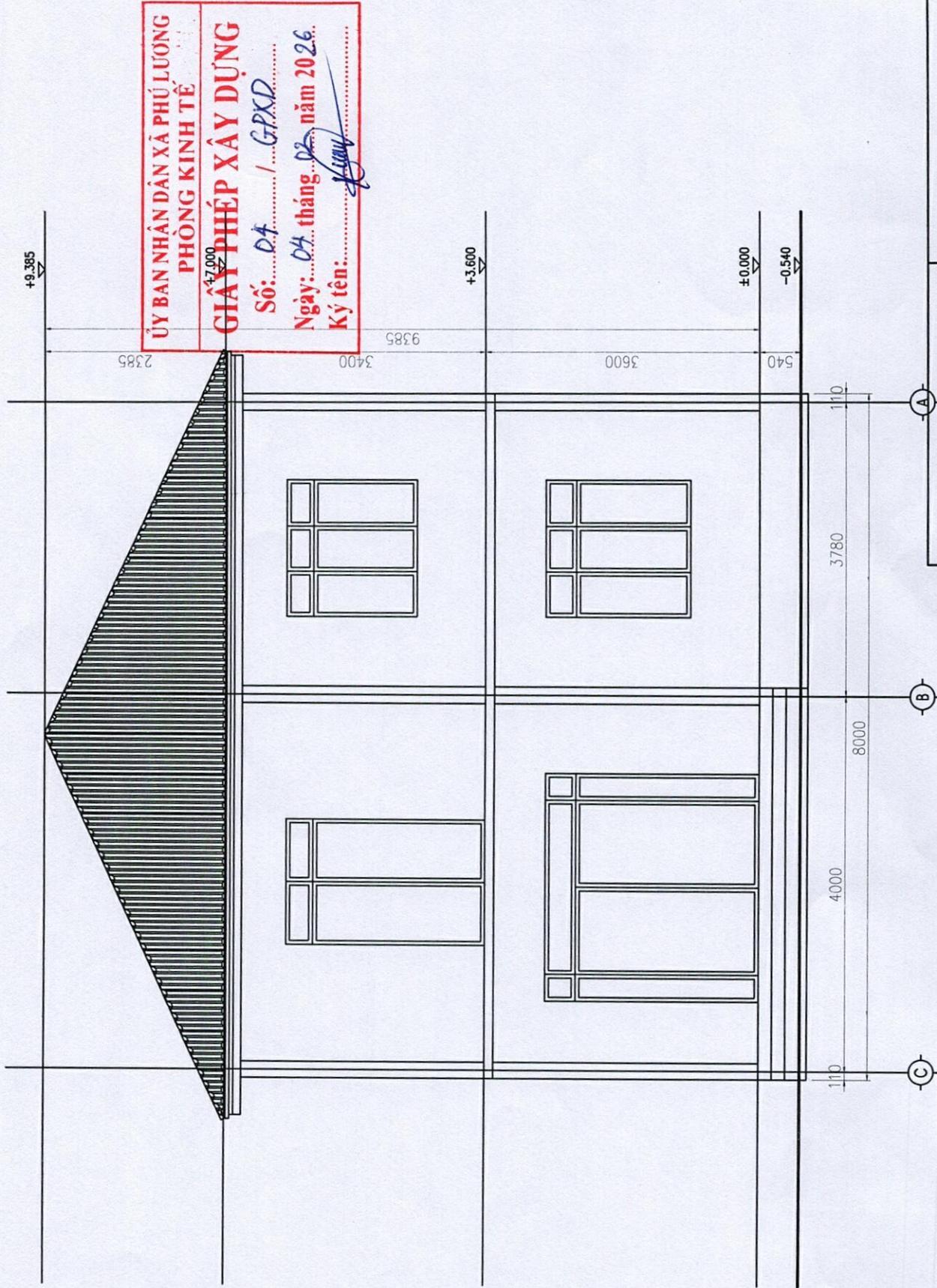
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM BÙN 1, XÃ PHÚ LƯƠNG

THIẾT KẾ: *Phuoc*  
PHẠM VĂN CHIẾN

**MẶT BẰNG MÁI**

T. K. B. V. T. C  
NĂM 2026

TỶ LỆ: 1:1



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 04 / GPXD

Ngày: 04 tháng 02 năm 2026

Ký tên: *[Signature]*

**MẶT ĐŨNG TRỤC C-A**

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM BÚN 1, XÃ PHÚ LƯƠNG

THIẾT KẾ

PHẠM VĂN CHIẾN

**MẶT ĐŨNG TRỤC C-A**

T. K. B. V. T. C  
NĂM 2026

TỶ LỆ: 1:1

+9.385

2385

**XÂY BAN HÀNH TỈNH XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ**

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: *04* / *67XD*

Ngày: *04* tháng *02* năm *2026*

Ký tên: *Luay*

+3.600

3600

±0.000

-0.540

11000

②

③

④

PHÒNG THỜ

PHÒNG KHÁCH

SÂN PHƠI

PHÒNG BẾP

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM BÚN 1, XÃ PHÚ LƯƠNG

MẶT CẮT A-A

MẶT CẮT A-A

PHẠM VĂN CHIẾN

THIẾT KẾ

T. K. B. V. T. C

TỶ LỆ: 1:1

NĂM 2026

*chua*

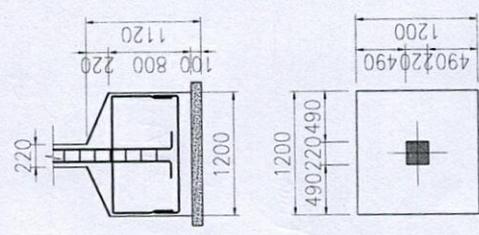
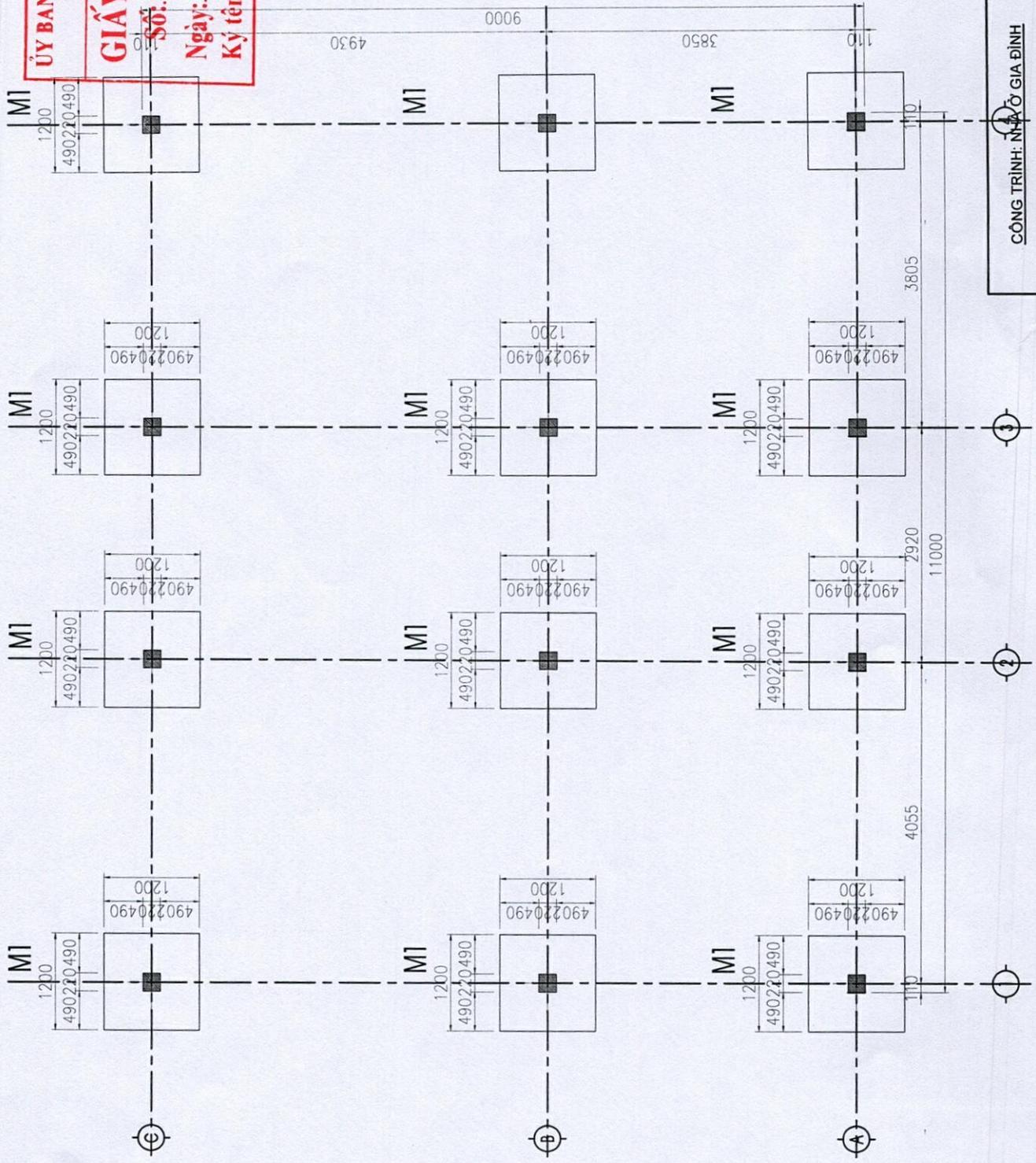
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ**

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 04 / GP.XD

Ngày: 04 tháng 02 năm 2026.

Ký tên: *[Signature]*



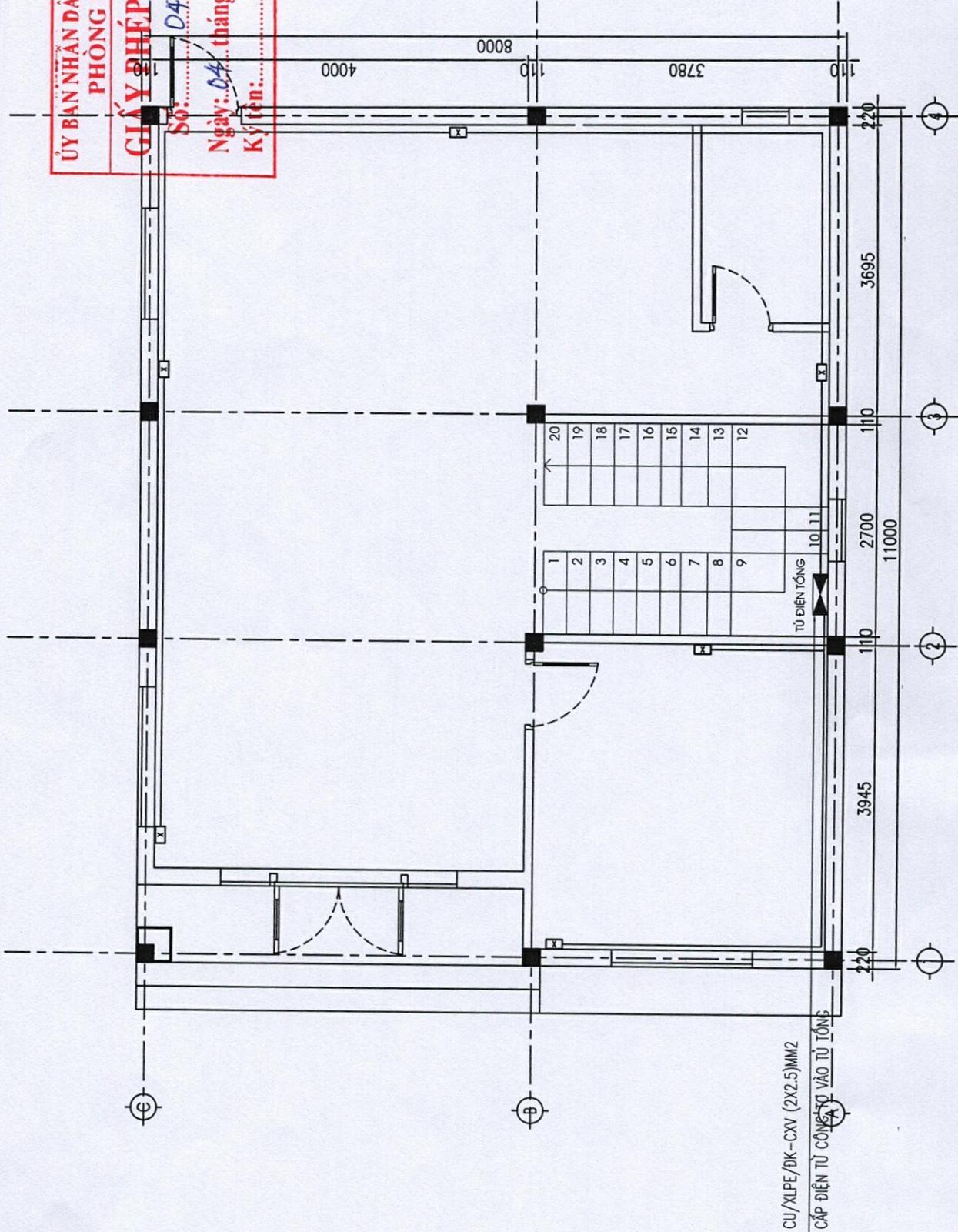
|                            |                    |  |  |
|----------------------------|--------------------|--|--|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH |                    | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM BÙN 1, XÃ PHÚ LƯƠNG |  |
| THIẾT KẾ                   | <i>[Signature]</i> | PHẠM VĂN CHIẾN                             |  |
| MẶT BẰNG MÓNG CỘT          |                    | T. K. B. V. T. C                           |  |
|                            |                    | NĂM 2026                                   |  |
|                            |                    | TỶ LỆ: 1:1                                 |  |

MẶT BẰNG MÓNG CỘT

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 04 / G-PXD  
Ngày: 04 tháng 02 năm 2026  
Ký tên: *[Signature]*



**MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TỔNG**

|                            |                    |  |            |
|----------------------------|--------------------|--|------------|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH |                    | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM BÚN 1, XÃ PHÚ LƯƠNG |            |
| THIẾT KẾ                   | <i>[Signature]</i> | PHẠM VĂN CHIẾN                             |            |
|                            |                    | T. K. B. V. T. C                           | TỶ LỆ: 1:1 |
|                            |                    | NĂM 2026                                   |            |

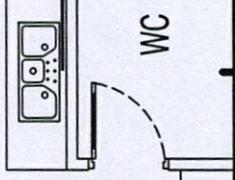
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

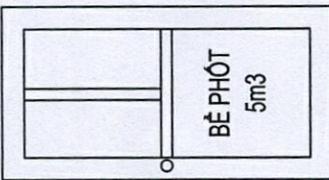
Số: 04 / GPXD  
 Ngày: 04 tháng 02 năm 2026  
 Ký tên: *[Signature]*

MÁY BƠM - RIỀNG KHOAN

8000



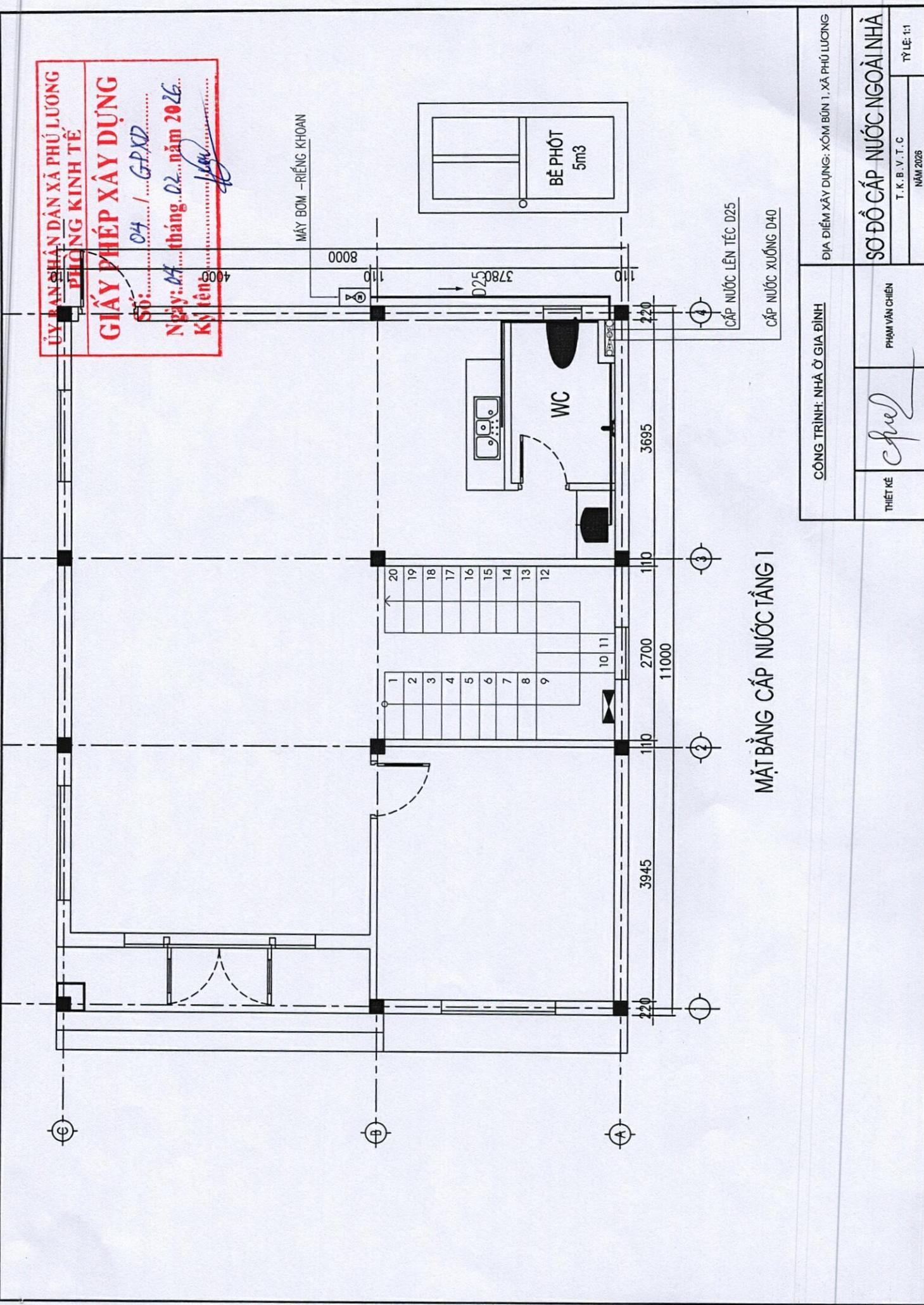
WC



BỂ PHỐT  
5m3

CẤP NƯỚC LÊN TẾC D25

CẤP NƯỚC XUỐNG D40



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 1

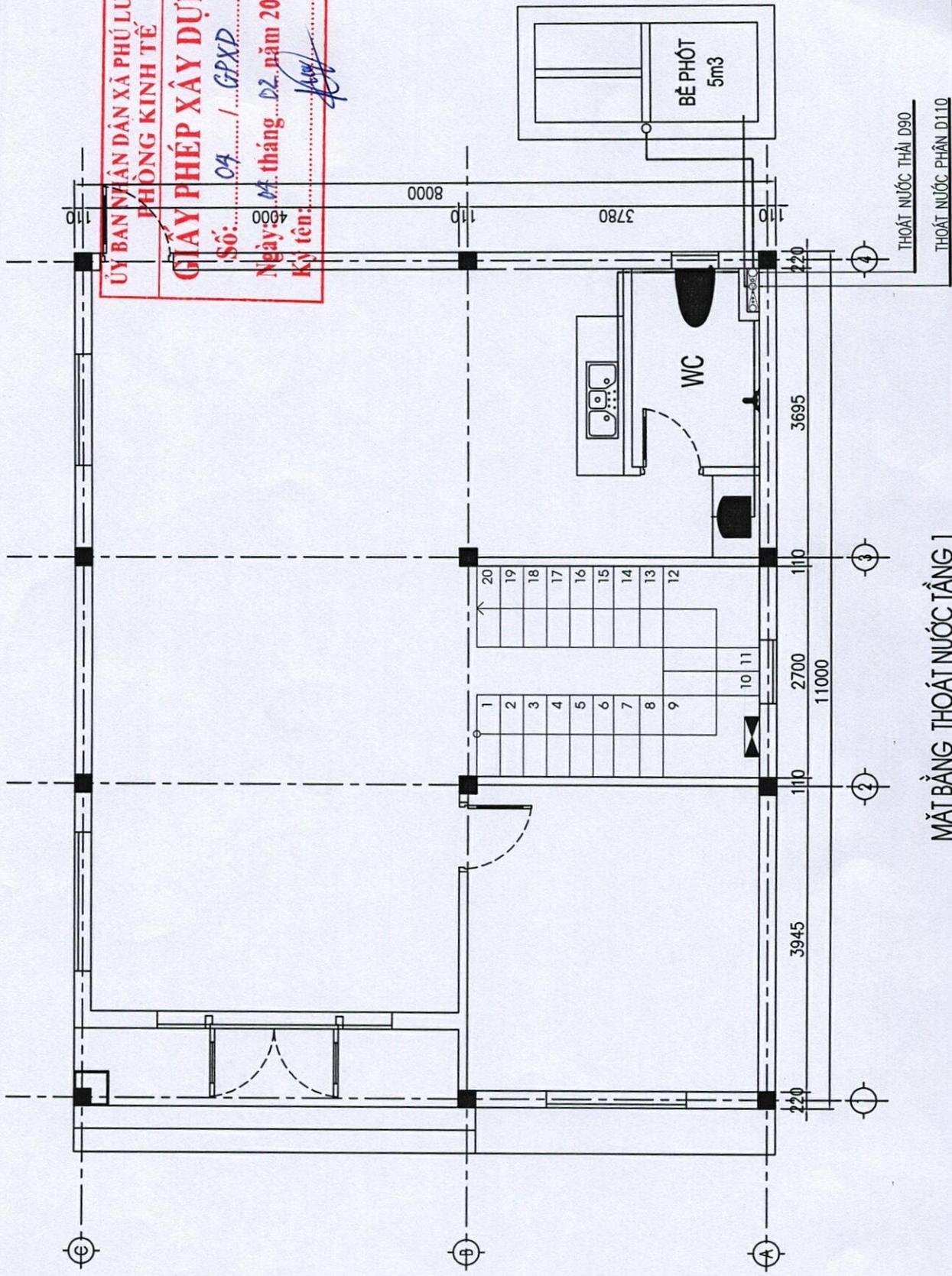
|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH |                |
| THIẾT KẾ                   | PHẠM VĂN CHIẾN |
| <i>[Signature]</i>         |                |

|  |            |
|--|------------|
| ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM BÙN 1, XÃ PHÚ LƯƠNG |            |
| <b>SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC NGOÀI NHÀ</b>            |            |
| T. K. B. V. T. C                           | TỶ LỆ: 1:1 |
| NAM 2026                                   |            |

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 04 / GPXD  
 Ngày: 04 tháng 02 năm 2026  
 Ký tên: *[Signature]*



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1

|                            |                    |  |  |
|----------------------------|--------------------|--|--|
| CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH |                    | ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM BÙN 1, XÃ PHÚ LƯƠNG |  |
| THIẾT KẾ                   | <i>[Signature]</i> | SƠ ĐỒ THOÁT NƯỚC NGOÀI NHÀ                 |  |
|                            |                    | T. K. B. V. T. C                           |  |
|                            |                    | NĂM 2026                                   |  |
|                            |                    | TỶ LỆ: 1:1                                 |  |